

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Posl. br. St-365/2025

PREDMET: Izvješće privremenog stečajnog upravitelja i prijedlog daljnjeg postupanja

1. UVOD

Rješenjem od 4.09.2025 u postupku po prijedlogu radi otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom OPATIJA PROJEKT ABBAZIA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, građevinarstvo, arhitektonske i inženjerske djelatnosti, Matulji, Šmogorska cesta 5A, OIB: 87163111146 imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem sa zadatkom:

Privremeni stečajni upravitelj izvršit će pregled dužnikovog poslovnog prostora, te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika i nakon toga podnijeti izvješće u kojem će iznijeti svoje mišljenje o tome postoje li pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka, posebno mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka i kakvi su izgledi za nastavak poslovanja dužnika (čl. 119. st. 2. i 3. Stečajnog zakona).

Prethodni postupak pokrenut je po prijedlogu FINA-e od 3.09.2025 u kojem se navodi da dužnik na dan 1. rujna 2025. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 9.209,50 EUR.

2. IMOVINA DUŽNIKA

Uspostavljen je kontakt sa zakonskim zastupnikom dužnika i dobivene su osnovne informacije kao i potrebna poslovna dokumentacija radi sastavljanja izvješća.

Dužnik trenutno ima 3 zaposlene osobe osnovna djelatnost dužnika su usluge tehničkog savjetovanja i inženjerstvo. S obzirom da je osnova djelatnosti pružanje usluga materijalna imovina je minimalna i sastoji se od uredske opreme neto knjigovodstvene vrijednosti 81,90 eur. Na kontima grupe 0 odnosno materijalne imovine dužnik još vodi ulaganje na tuđoj imovini u ukupnom iznosu 4.983,29 eur. Navedeno ulaganje odnosi se na uređenje poslovnog prostora koji koristi društvo, a u vlasništvu je osnivača.

Od nematerijalne imovine dužnik u bilanci sa 24.09.2025 vodi još potraživanja od kupaca ukupni iznos 8.277,50 eur. Potraživanja se sastoje od 4 računa iz redovnog

STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail:

peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

poslovanja za izvršene usluge odnosno avans. Daljnje imovine dužnika prema dostavljenoj bilanci sa 24.09.2025 nema.

Nadalje vezano uz tekuće poslovanje dužnika u periodu 1.01.2025 do 24.09.2025 ukupni prihodi su 11.932,75 eur dok su tekući troškovi iznosili 25.128,16 eur. Praktički cijeli iznos troškova se odnosi na davanja za zaposlene. Radi usporedbe u 2024 godini ukupni prihodi iznosili su cca. 43.400 eur. Dakle dužnik obavlja djelatnost pružanja usluga iako u manjem obimu u odnosu na 2024.

Vezano uz izglednost nastavka poslovanja uz navedene pokazatelje također treba navesti spremnost osnivača da i dalje održe poslovanje te osiguraju daljnje financiranje u svrhu istog.

U prilog tome govori sve prethodno navedeno vezano uz tekuće prihode te već evidentirane obveze za zajmove članovima dužnika od cca. 20.000 eur kojima se već financira manjak likvidnih sredstava. Također treba uzeti u obzir i tekuće smanjenje obveza iz Očevidnika FINA-e koje na dan pisanja izvješća iznose 5.515,59 eur što je 37 % manje u odnosu na početak ovog postupka.

Sve neizvršene obveze iz Očevidnika odnose se na davanja prema zaposlenima temeljem ZPN obrazaca koje podnosi sam dužnik odnosno prema Poreznoj upravi opet sa osnove obveza po ZPN obrascima za zaposlenike tj. doprinosa za zdravstveno osiguranje koji se obračunavaju na osnovicu

3. SUDSKI POSTUPCI

Prema uvidu u sustav e komunikacije dužnik osim ovog stečajnog predmeta dužnik je vodio još samo jedan parnični postupak radi isplate tužitelja koji je ujedno jedan od osnivača. Predmet je pravomoćno okončan i daljnjih sudskih postupaka nema. Stoga sa osnove sudski postupaka ne postoji eventualna mogućnosti nastanka imovinskih koristi.

4. OBVEZE I STEČAJNI RAZLOG

Ukupno evidentirane nepodmirene obveze dužnika iz stanja Očevidnika FINA u trenutku pisanja izvješća iznose 5.515,59 eur. Što je umanjeње od cca. 37% u odnosu na dan pokretanja predstečajnog postupka.

Od ostalih obveza koje nisu u svezi sa davanjima prema radnicima i ostalim porezanim obvezama evidentirane su obveze prema dobavljačima iznos 11.068,23 eur i obveza za zajmove prema članu društva 17.403,25 eur. Daljnjih obveza dužnika nema.

Stečajni razlog trenutne nelikvidnosti je prisutan odnosno evidentirane i neizvršene osnove za plaćanje su u iznosu 5.515,59 eur.

5. TROŠKOVI VOĐENJA STEČAJNOG POSTUPKA

Uvažavajući rokove iz st. 5. čl. 283. Stečajnog zakona, procjenjujem da bi vođenje

STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

stečajnog postupka rezultiralo minimalno sljedećim predvidljivim troškovima stečajnog postupka i ostalim obvezama stečajne mase:

1. Usluge knjigovodstva	3.200,00 eur
2. Administrativne takse i pristojbe	115,00 eur
3. Ostali troškovi (poštarina, vođenje računa, putni troškovi)	135,00 eur
4. Nagrada st. upravitelj prethodni postupak	600,00 eur

Ukupno: 4.050,00 eur

Napomena uz procjenu troškova postupka, budući od 1.1.2025 su stupile na snagu izmjene kako poreznih tako i Zakona o računovodstvu kojima je bitno promijenjen način izvještavanja odnosno podnošenja financijskih izvješća za društva u stečaju. Istim izmjenama je propisano odmah po otvaranju st. postupka provesti sastavljanje početne bilance unutar koje se mora provesti niz usklađenja i knjiženja koja su obimom poslova zahtjevnija i od sastavljanja završnog računa.

Propisane obveze za rezultat imaju bitno povećanje obima knjigovodstvenog posla i zahtijevaju poznavanja specifičnosti financijskog izvještavanja unutar insolventcijskih postupaka koja uglavnom znatno prelaze mogućnosti i kapacitete uobičajenog knjigovodstvenog posla u uvjetima redovitog poslovanja.

6. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOG DALJNJEG POSTUPANJA

Zaključno izglednost nastavka poslovanja je visoka. Neizvršene obveze iz Očevidnika se svakodnevno smanjuju i preostali iznos je relativno mali. Osnivač dužnika u potpunosti surađuje unutar ovog postupka i iz svega je izvjesno da će se stečajni razlog tekuće nelikvidnosti vrlo brzo ukloniti.

Dodatno sve neizvršene obveze iz Očevidnika su sa temelja ZPN obrazaca predanih od samog dužnika što također ide u prilog svemu navedenom uz namjere i rad osnivača na uspostavljanju normalnog poslovanja. Također imajući u vidu da je djelatnost dužnika pružanje usluga, materijalne imovine nema (postoje samo potraživanja prema kupcima).

Stoga predlažem određivanje dodatnog roka od 45 dana radi uklanjanja stečajnog razloga odnosno namirenja svih neizvršenih obveza iz Očevidnika te temeljeno na prijedlogu odgodi ročište za 16.10.2025 radi izjašnjenja o prijedlogu radi otvaranja stečajnog postupka na isti rok.

Zadar, 10. listopada 2025

STEČAJNI UPRAVITELJ
Krešimir Peroš

STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

OIB: **37835605570**; adresa: **Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar**; e-mail:
peroskresimir@icloud.com; mob. **098/339-022**

PRILOZI:

1. E mail komunikacija
2. Očevidnik FINA_9.09.2025
3. Bilanca 09/2025